



# MARATHON DEVELOPMENT E.E

## ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - REAL ESTATE

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟΝ ΣΧΟΙΝΙΑ – ΟΡΦΕΩΣ 59



### ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το σχέδιο ανάπτυξης περιλαμβάνει την ανάπτυξη - κατασκευή τριών (3) σύγχρονων, ενεργειακών, πολυτελών κατοικιών – διαμερισμάτων, εντός του οικοπέδου Νº: 3 που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο Νº: 22 του οικιστικού συνεταιρισμού Δικαστικών Υπαλλήλων στον Σχοινιά Αττικής της Δημοτικής Ενότητας Μαραθώνα Αττικής. Η κάθε κατοικία θα αναπτυχθεί σύμφωνα με όλα όσα ορίζουν μία σύγχρονη κατοικία. Ακόμα η κάθε κατοικία διαθέτει θέσεις στάθμευσης, αποθηκευτικούς χώρους και περιβάλλοντα χώρο αποκλειστικής χρήσης που προσφέρει ποιότητα ζωής στους ενοίκους. Τέλος να σημειωθεί ότι η ενεργειακή κλάση της κατοικίας και η εγκατάσταση σύγχρονων τεχνολογιών καθώς και η διάταξη και ο προσανατολισμός των χώρων, μειώνει το κόστος διαβίωσης και αναβαθμίζει την εμπειρία διαβίωσης των ενοίκων.

Σημείωση: Καθ' όλη την διάρκεια υλοποίησης του σχεδίου, οι έμπειροι μηχανικοί, καθώς και το εξειδικευμένο προσωπικό εξασφαλίζουν την ποιότητα κατασκευής καθ' όλες τις φάσεις ανέγερσης ελαχιστοποιώντας την πιθανότητα αστοχιών ή κακοτεχνιών και προσφέροντας ένα άρτιο αποτέλεσμα στον πελάτη του γραφείου μας. Όλες οι διαδικασίες που ακολουθούνται είναι πιστοποιημένες και σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία χωρίς καμία πολεοδομική παράβαση, σε σχέση με την ανέγερση σύγχρονων κατοικιών καθώς και με όλες τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας για την ασφάλεια και υγιεινή του εργατοτεχνικού προσωπικού. Τέλος όλα μας τα έργα καλύπτονται από ιδιωτική ασφάλεια κατά παντός κινδύνου.

Η ανάπτυξη μας αποτελείται από συγκρότημα τεσσάρων (3) διαμερισμάτων, τα οποία αποτελούνται από:

#### **A. Ισόγεια Μονοκατοικία: GF2 (Ισόγειο A2) :**

Ανεξάρτητη ισόγεια κατοικία που αποτελείται από καθιστικό με κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια και λουτρό συνολικής επιφάνειας 95τ.μ. περίπου. Στο διαμέρισμα αυτό προσαρτώνται με αποκλειστική χρήση τα: α) Θέση στάθμευσης 12τ.μ., β) Στεγασμένο μπαλκόνι στην πρόσοψη του συγκροτήματος 20,55τ.μ., γ) Στεγασμένο μπαλκόνι στην πίσω όψη του συγκροτήματος 17,24τ.μ., δ) Αυλή – χώρο πρασίνου στην πρόσοψη και στην πίσω όψη του συγκροτήματος.

#### **MARATHON DEVELOPMENT E.E.**

Ελευθερίου Βενιζέλου 34, Τ.Κ.: 19005, Νέα Μάκρη, Αττική, Ελλάδα

Τηλ. 22940 90653 e-mail: [info@marathondevelopment.gr](mailto:info@marathondevelopment.gr)

[www.marathondevelopment.gr](http://www.marathondevelopment.gr)



# MARATHON DEVELOPMENT E.E

## ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - REAL ESTATE

Η συνολική επιφάνεια αποκλειστικής χρήσης της κατοικίας σε στεγασμένα και υπαίθρια αθροιστικά υπολογίζεται περί τα: 200τ.μ..

### **Β. Διαμέρισμα : GF 1 (διαμέρισμα ισογείου B1)**

Το διαμέρισμα αποτελείται από καθιστικό με κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια και λουτρό συνολικής επιφάνειας 85τ.μ. περίπου. Σε GF1 διαμέρισμα προσαρτώνται με αποκλειστική χρήση τα: α) Θέση στάθμευσης 12τ.μ., β) Στεγασμένο μπαλκόνι στην πρόσοψη του συγκροτήματος 24,6τ.μ., γ) Στεγασμένο μπαλκόνι στην πίσω όψη του συγκροτήματος 17,6τ.μ., δ) Αυλή – χώρο πρασίνου στην πρόσοψη και στην πίσω όψη του συγκροτήματος.

Η συνολική επιφάνεια αποκλειστικής χρήσης των δύο κατοικιών σε στεγασμένα και υπαίθρια αθροιστικά υπολογίζεται περί τα: 270τ.μ.

### **Γ. Διαμέρισμα : FF 1 (διαμέρισμα ορόφου B2)**

Το διαμέρισμα αποτελείται από καθιστικό με κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια και λουτρό συνολικής επιφάνειας 85τ.μ. περίπου. Στο διαμέρισμα προσαρτώνται με αποκλειστική χρήση τα: α) Θέση στάθμευσης 12τ.μ., β) Αποκλειστική χρήση πλάγιας όψης 70τ.μ., γ) Στεγασμένο μπαλκόνι στην πρόσοψη του συγκροτήματος 27τ.μ., γ) Στεγασμένο μπαλκόνι στην πίσω όψη του συγκροτήματος 18τ.μ.

Παρακάτω θα βρείτε αναλυτικά τις προδιαγραφές ανέγερσης του συγκροτήματος.

#### **1. ΣΚΕΛΕΤΟΣ – ΦΕΡΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ:**

Ο σχεδιασμός του φέροντα οργανισμού του κτιρίου είναι απόλυτα σύμφωνος με τους κανόνες αντισεισμικής προστασίας προσφέροντας πλήρη αντισεισμική ικανότητα και ασφάλεια στους ενοίκους του, εξυπηρετώντας ταυτόχρονα την αισθητική και λειτουργία του κτιρίου. Είναι κατασκευασμένος εξ' ολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα C30/35 υψηλών αντοχών σε συνδυασμό με Ελληνικό χάλυβα Ευρωπαϊκών προδιαγραφών B500C επωνυμίας ΣΙΔΕΝΟΡ σύμφωνα με τα σχέδια της στατικής Μελέτης, όπως αυτή συντάχθηκε από του αρμόδιους δομοστατικούς του γραφείου μας και εγκρίθηκε από την Πολεοδομία.

#### **2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ:**

Όλοι οι τοίχοι είναι κατασκευασμένοι με διάτρητα τούβλα πρώτης ποιότητας επώνυμης εταιρείας Ελληνικής προέλευσης και Ευρωπαϊκών προδιαγραφών. Η εσωτερική (δρομική) τοιχοποιία είναι κατασκευασμένη με άριστης ποιότητας τούβλο με δύο σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα σε ύψος ποδιά και πρέκι καθώς και κατάλληλη συναρμογή στην επαφή τους με την πλάκα οροφής. Η εξωτερική (μπατική) τοιχοποιία είναι κατασκευασμένη διπλή πλεχτή, συνεισφέροντας στην γενικότερη αντισεισμική λειτουργία της κατοικίας με αντίστοιχα σενάζ και συναρμογές επί της πλάκας οροφής. Το τούβλο που χρησιμοποιείται για την υλοποίηση της τοιχοποιίας είναι διαστάσεων 9x12x19.

#### **3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ – ΣΟΒΑΔΕΣ:**

Εσωτερικά της κάθε οικίας σε τοίχους και οροφές κατασκευάζονται χειροποίητα επιχρίσματα με ασβεστοσιμεντοκονίαμα τριών (3) στρώσεων, με την τελευταία από τις τρεις στρώσεις να είναι τριπτή. Η πρώτη στρώση θα κατασκευαστεί πεταχτή με ασβεστοκονίαμα, αναλογίας 0,95μ3 άμμου, 0,34μ3 ένυδρου

#### **MARATHON DEVELOPMENT E.E.**

Ελευθερίου Βενιζέλου 34, Τ.Κ.: 19005, Νέα Μάκρη, Αττική, Ελλάδα

Τηλ. 22940 90653 e-mail: [info@marathondevelopment.gr](mailto:info@marathondevelopment.gr)

[www.marathondevelopment.gr](http://www.marathondevelopment.gr)



# MARATHON DEVELOPMENT E.E

## ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - REAL ESTATE

ασβέστη και 200 γραμμάρια τσιμέντου με ταυτόχρονη τοποθέτηση πλέγματος και ενισχυτικού τύπου Revinex όπου απαιτήθηκε για την ενίσχυση των επιχρισμάτων. Η δεύτερη στρώση (λάσπωμα) έγινε αντίστοιχα με την προηγούμενη. Τέλος η Τρίτη στρώση έγινε με κονίαμα με περιεκτικότητα 750gr μαρμαρόσκονης, 0,45μ3 ένυδρου ασβέστη και λευκού τσιμέντου όπου μετά την τοποθέτηση του έγινε επιμελημένο τρίψιμο. Να σημειωθεί ότι για τις ως άνω εργασίες αντί ασβέστη χρησιμοποιήθηκε Asolit σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις και προδιαγραφές της τέχνης.

#### 4. **ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΠΗ – ΘΕΡΜΟΣΤΕΓΑΝΩΣΗ:**

Εξωτερικά του συγκροτήματος υλοποιείται πιστοποιημένο σύστημα ευρωπαϊκών προδιαγραφών θερμομόνωσης και θερμοστεγάνωσης τύπου κέλυφος για την διατήρηση και εξασφάλιση, άριστης ενεργειακής κλάσης του συγκροτήματος. Η εφαρμογή υλοποιείται με την χρήση γραφιτούχα εξήλασμένης πολυστερίνης τουλάχιστον 7εκ., ζώνη στεγάνωσης και τελική επιφάνεια με αντιρηγματική στρώση έγχρωμου σοβά, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης ΚΕΝΑΚ για εξασφάλιση της μέγιστης θερμικής και ενεργειακής απόδοσης.

Το ανωτέρω σύστημα εξασφαλίζει την υγρομόνωση και στεγάνωση του συγκροτήματος και των διαμερισμάτων αυτού.

#### 5. **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ - ΔΑΠΕΔΩΝ:**

Στα δάπεδα σε όλους τους εσωτερικούς χώρους και στα μπαλκόνια καθώς και στα μπάνια (δάπεδο και τοίχος) τοποθετούνται γρανιτικά πλακίδια, υψηλών αντοχών, άριστης ποιότητας και προδιαγραφών που συμπληρώνουν το σχέδιο των αρχιτεκτόνων και συντελούν στην ολοκλήρωση άρτιου και αρμονικού αποτελέσματος. Η εργασία ξεκινά με την διαμόρφωση των σταθμεύων και των ρήσεων με κατάλληλη τσιμεντοκονία διαμορφώσεων. Στην συνέχεια η τοποθέτηση των πλακιδίων γίνεται με χρήση ακρυλικής κόλλα υψηλών προδιαγραφών. Τοποθετείται κατάλληλο σοβατεπί και γίνεται επιμελημένο στοκάρισμα με έγχρωμο αρμόστοκο. Η επιλογή των πλακιδίων δύναται να γίνει από τον πελάτη σε συνεργασία με τους αρχιτέκτονες πάντα από τους προμηθευτές του γραφείου μας.

#### 6. **ΜΑΡΜΑΡΑ:**

Στην σκάλα, περιμετρικά στις βεράντες καθώς και σε όλα τα ανοίγματα (πόρτες και παράθυρα) θα τοποθετηθούν μαρμαροποδιές από άριστης ποιότητας μάρμαρο Καβάλας. Το δε πάχος αυτών θα είναι 2εκ.

#### 7. **ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ:**

Οι εσωτερικές πόρτες θα κατασκευαστούν από laminate απλού σχεδίου και απόχρωσης της επιλογής από διαθέσιμα χρώματα, χρωματολογίου που θα σας προσκομίσουμε. Η πόρτα θα περιλαμβάνει ενισχυμένους μεντεσέδες, κλειδαριά, πόμολο και περβάζια απλού σχεδίου επώνυμης εταιρείας Ευρωπαϊκής προέλευσης. Οι ντουλάπες θα είναι διώροφες, ανοιγόμενες ή σειρόμενες απλού σχεδίου, μία σε κάθε υπνοδωμάτιο σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και τα κουτιά αυτών θα κατασκευαστούν από λευκές μελαμίνες ενώ τα πορτάκια αυτών θα είναι από έγχρωμες μελαμίνες ή βακελιτικό υλικό. Η κουζίνα θα κατασκευαστεί από λευκά κουτιά μελαμίνης με πορτάκια και πάγκο από έγχρωμες μελαμίνες ή βακελιτικό υλικό. Τα δε ντουλάπια θα φέρουν ένα ή δύο ράφια και στην προσφορά περιλαμβάνονται ο μεταλλικός νεροχύτης, η ανάμικτή μπαταρία, τα πόμολα απλού σχεδίου, μία πιατοθήκη, ένας περιφερόμενος μύλος, ένα διπλό ντουλάπι

#### **MARATHON DEVELOPMENT E.E.**

Ελευθερίου Βενιζέλου 34, Τ.Κ.: 19005, Νέα Μάκρη, Αττική, Ελλάδα

Τηλ. 22940 90653 e-mail: [info@marathondevelopment.gr](mailto:info@marathondevelopment.gr)

[www.marathondevelopment.gr](http://www.marathondevelopment.gr)



# MARATHON DEVELOPMENT E.E

## ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - REAL ESTATE

βιτρίνα, μία θήκη για το σερβίτσιο και ένας κάδος απορριμμάτων. Τέλος στο κάθε λουτρό θα τοποθετηθεί ένα επιπλάκι κατασκευασμένο με άνθυγρα υλικά απλού σχεδίου με ντουλάπι και συρτάρι στο οποίο τοποθετείται ο επικαθήμενος νιπτήρας.

Να σημειωθεί ότι αν έχετε ιδιαίτερες απαιτήσεις ως προς τα υλικά, τα χρώματα ή τα αξεσουάρ που θα χρησιμοποιηθούν, θα υπάρξει επιβάρυνση στο κόστος και οι αλλαγές θα πραγματοποιηθούν κατόπιν συμφωνίας.

### 8. **ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ:**

Θα τοποθετηθούν Αλουμίνια επάλληλα Θερμοδιακοπτόμενα με διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες πάχους 5-12-6 χρώματος λευκού ή απόχρωσης, βαμμένα με ηλεκτροστατική βαφή σύμφωνα με τα σχέδια της Αρχιτεκτονικής μελέτης. Τα παράθυρα στα μπάνια θα φέρουν τζάμι αμμοβολής και η κουζινοπόρτα και η κεντρική είσοδος θα κατασκευαστεί με πάνελ αλουμινίου, σταθερό τζάμι και θα φέρει κλειδαριά ασφαλείας.

Όλα τα κουφώματα θα φέρουν χειροκίνητα ή μηχανικά ρολά με φυλλαράκι αλουμινίου με πλήρωση πολυουρεθάνης και σήτες είτε σταθερές είτε ανοιγόμενες κατόπιν συμφωνίας.

### 9. **ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**

Στο πλαίσιο της υδραυλικής εγκατάστασης περιλαμβάνεται η ύδρευση, η αποχέτευση καθώς και η σηπτική δεξαμενή (βόθρος). Όσον αφορά την ύδρευση, όλες οι εσωτερικές σωληνώσεις καθώς και η κεντρική παροχή θα γίνουν με πολυστρωματική πλαστική σωλήνα υδρεύσεων με κατάλληλη μόνωση τόσο για την διανομή του κρύου όσο και του ζεστού νερού χρήσης ΖΝΧ. Η κεντρική παροχή από τον υδρομετρητή θα συνδέεται απευθείας με πίνακα υδροληψίας από τον οποίο θα γίνονται όλες οι διανομές εντός της οικίας. Σε κάθε μπαλκόνι προβλέπεται η τοποθέτηση μιας βρύσης καθώς και σε σημείο που εξυπηρετεί παροχή για την ύδρευση του κήπου. Σε περίπτωση που απαιτηθεί προβλέπεται η τοποθέτηση πιεστικού νερού χωρίς καμία επιβάρυνση από εσάς. Η τελική σύνδεση με το δίκτυο και προμήθεια του υδρομετρητή είναι υποχρέωση του αγοραστή. Η αποχέτευση θα είναι σύμφωνα με την μελέτη του Μηχανολόγου μηχανικού της εταιρείας μας μέσω των στηλών θα αποχετεύονται όλοι οι χώροι που το απαιτούν (τουαλέτα, κουζίνα κλπ). Η στήλη θα είναι κατασκευασμένη από πλαστική σωλήνα Φ100 με τάπες επισκέψεως και καθαρισμού στα κρίσιμα σημεία και θα καταλήγει στην σηπτική δεξαμενή. Η σηπτική δεξαμενή (βόθρος) θα είναι σύμφωνα με τους κανονισμούς και τη σχετική νομοθεσία, ανεξάρτητος και κάθε οικία και χωρητικότητας τουλάχιστον 15 κυβικών. Τα είδη υγιεινής (λεκάνες, νιπτήρες, νεροχύτης, ντουζ, μπαταρίες κλπ) θα επιλεγούν κατόπιν συμφωνίας, ενώ η τοποθέτηση αυτών περιλαμβάνεται στο κόστος.

### 10. **ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις τόσο της ηλεκτρομηχανολογικής όσο και αρχιτεκτονικής μελέτης. Σε κάθε κατοικία περιλαμβάνεται η πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση με αυτή να περιλαμβάνει τα: παροχές tv και τηλεφώνου σε όλους τους χώρους, ενισχυμένες και απλές πρίζες όπου απαιτείται, παροχές καλωδίωση συναγερμού, επίγεια και ψηφιακή τηλεόραση, δορυφορική στο ισόγειο, 3 σημεία παροχής Data, τριφασικός πίνακας με ρελέ και αυτονομία σε

#### **MARATHON DEVELOPMENT E.E.**

Ελευθερίου Βενιζέλου 34, Τ.Κ.: 19005, Νέα Μάκρη, Αττική, Ελλάδα

Τηλ. 22940 90653 e-mail: [info@marathondevelopment.gr](mailto:info@marathondevelopment.gr)

[www.marathondevelopment.gr](http://www.marathondevelopment.gr)



# MARATHON DEVELOPMENT E.E

## ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - REAL ESTATE

κάθε όροφο, κεντρική παροχή, δύο θυροτηλέφωνα, γραμμές κουζίνας, παροχή για ηλιακό θερμοσίφωνα διπλής ενέργειας (ρεύμα – ήλιος), ενισχυμένες γραμμές κλιματισμού, γραμμές φωτισμού εσωτερικά και εξωτερικά της οικίας με απλά και πολύφωτα (κομιτατέρ), κουδούνι κεντρικής εισόδου και αναμονή για φωτισμό κήπου. Στην τιμή περιλαμβάνεται η πλήρη προμήθεια και τοποθέτηση του διακοπτικού υλικού τύπου Legrand Niloe.

### **11. ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ:**

Ο κλιματισμός θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης, η οποία περιλαμβάνει της τοποθέτηση μιας εξωτερικής μονάδας, την τοποθέτηση τεσσάρων εσωτερικών μονάδων, μία σε κάθε δωμάτιο καθώς και την τοποθέτηση μίας κεντρικής εσωτερικής μονάδας στο ισόγειο. Η απόδοση του ως άνω συστήματος έχει μελετηθεί για της απαιτήσεις της κάθε κατοικίας ξεχωριστά και καλύπτει πλήρως τόσο σε θέρμανση όσο και σε ψύξη αξιοποιώντας την τεχνολογία inverter και επιτυγχάνοντας την μέγιστη οικονομίας. Η πρόταση θέρμανσης καλύπτει πλήρως την κατοικία δεδομένου της θερμομόνωσης και της ενεργειακής της κλάση.

### **12. ΤΖΑΚΙ:**

Δεν περιλαμβάνεται στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης αλλά μπορεί να τοποθετηθεί κατόπιν δική σας απαίτησης και κατόπιν συμφωνίας με την εταιρεία μας.

### **13. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ:**

Θα σπατουλαριστούν όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι, θα περαστεί μία στρώση primer για την προετοιμασία της επιφάνειας και θα βαφτούν σε δύο στρώσεις με άριστης ποιότητας οικολογικό χρώμα επώνυμης εταιρείας σε απόχρωση της επιλογής σας. Οι εξωτερικές επιφάνειες δεν απαιτούν χρώση καθώς έχει γίνει θερμοπρόσοψη και η τελική επιφάνεια διαμορφώθηκε με έγχρωμο σοβά. Τέλος θα βαφτούν με ειδικό χρώμα τα κάγκελα και οι ξύλινες επιφάνειες.

### **14. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ – ΚΑΓΚΕΛΑ:**

Η πρόσοψη του συγκροτήματος και οι χώροι αποκλειστικής χρήσης διαμορφώνεται με περιμετρικά τοιχία σκυροδέματος ύψους έως 1,20μ. Τέλος στα μπαλκόνια θα τοποθετηθούν μεταλλικά κάγκελα καθώς και κεντρική μεταλλική ανοιγόμενη χειροκίνητη καγκελόπορτα για την θέση στάθμευσης. Όλα τα κάγκελα και οι μεταλλικές κατασκευές θα περαστούν με δύο στρώσεις κατάλληλο συντηρητικό για μέταλλα πριν βαφτούν και βερνικωθούν. Δύναται η επιλογή η θύρα του παρκινγκ για έχει αυτοματισμό ελεγχόμενης πρόσβασης με τηλεχειρισμό, το κόστος για την μετατροπή βαρύνει τον αγοραστή.

### **15. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:**

Κάθε οικία θα διαθέτει ξεχωριστό υπαίθριο χώρο στάθμευσης στο πλαϊνό και μπροστά μέρος της. Η θέση αυτής φαίνεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια και θα είναι κατασκευασμένη από βιομηχανικό δάπεδο σκυροδέματος με πλέγμα T135.

#### **MARATHON DEVELOPMENT E.E.**

Ελευθερίου Βενιζέλου 34, Τ.Κ.: 19005, Νέα Μάκρη, Αττική, Ελλάδα

Τηλ. 22940 90653 e-mail: [info@marathondevelopment.gr](mailto:info@marathondevelopment.gr)

[www.marathondevelopment.gr](http://www.marathondevelopment.gr)



# MARATHON DEVELOPMENT E.E

## ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - REAL ESTATE

### **16. ΚΗΠΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΙΑΣ:**

Η κάθε οικία διαθέτει τμήμα κήπου αποκλειστικής χρήσης σύμφωνα με τα σχέδια και την σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας. Τα μπαλκόνια – αυλές θα διαμορφωθούν με σταμπωτό δάπεδο ή γρανιτικό πλακάκι ενώ ο κήπος θα επιπεδωθεί χωρίς όμως να γίνει κάποια διαμόρφωση. Σε κάθε περίπτωση όμως θα έχουν προβλεφθεί αναμονές στην ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση ώστε ο αγοραστής να μπορεί να διαμορφώσει τον περιβάλλοντα χώρο σύμφωνα με τις απαιτήσεις του.

### **17. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ:**

Θα εγκατασταθεί σύστημα με φωτοβολταϊκά πάνελ στην ταράτσα του συγκροτήματος ώστε κάθε διαμέρισμα να επωφελείται μέσω οικονομίας στην κατανάλωση του ρεύματος, μείωση στον λογαριασμό και μερική αυτονομία την ηλεκτρική ενέργεια. Η παρούσα θα γίνει με προεγκατάσταση και το κόστος αυτό αποτελεί επιπλέον κόστος για τους αγοραστές.

### **18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ – ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ:**

Στο συγκρότημα θα εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά πάνελ, τα οποία θα καλύπτουν σημαντικό ποσοστό της ενέργειας κάθε διαμερίσματος. Επιπλέον το συγκρότημα θα διαθέτη δεξαμενή συλλογής όμβριων για την εξασφάλιση μέρους του ποτίσματος του κήπου.

### **19. ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:**

Η οποιαδήποτε μετατροπή ή προσθήκη υλικών που διαφοροποιούνται από την παραπάνω περιγραφή είναι δυνατή κατόπιν συμφωνίας με την κατασκευάστρια εταιρεία και το επιπλέον κόστος βαρύνει τον αγοραστή.

#### **MARATHON DEVELOPMENT E.E.**

Ελευθερίου Βενιζέλου 34, Τ.Κ.: 19005, Νέα Μάκρη, Αττική, Ελλάδα

Τηλ. 22940 90653 e-mail: [info@marathondevelopment.gr](mailto:info@marathondevelopment.gr)

[www.marathondevelopment.gr](http://www.marathondevelopment.gr)