MARATHON DEVELOPMENT

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΣΤΟΝ ΣΧΟΙΝΙΑ – ΟΡΦΕΩΣ 59







Ο Σχοινιάς ανήκει στον ιστορικό Δήμο Μαραθώνα. Η περιοχή αυτή συνδυάζει βολική απόσταση από την πρωτεύουσα και αλλά και άμεση πρόσβαση στη θάλασσα. Βρίσκεται 45 χιλιόμετρα από το κέντρο της Αθήνας, 30 χιλιόμετρα από το αεροδρόμιο και περίπου 2 χιλιόμετρα *από την παραλία Σχοινιά. Η παραλία του Σχοινιά είναι μια από τις μεγαλύτερες παραλίες της Αττικής και ένα πολύ δημοφιλές σημείο για οικογένειες και windsurfers. Στην περιοχή βρίσκεται το Εθνικό Πάρκο του Σχοινιά, το οποίο ανήκει στο δίκτυο Natura 2000. Η*

Marathon Development Co
Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 34, Νέα Μάκρη – Ελλάδα Τ.Κ. 19005
Τηλέφωνο.: 30+ 2294090653, e-mail: info@marathondevelopment.gr

MARATHON DEVELOPMENT
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

περιοχή βρίσκεται κοντά σε παιδικές χαρές, μεγάλες πλατείες και κοντά σε ιδιωτικό και δημόσιο σχολείο. Επίσης, η περιοχή βρίσκεται στο σχέδιο πόλης. Ο ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ στο Σχοινιά, είναι ρυμοτομημένος, διαθέτει πολύ μεγάλες πλατείες και κοινόχρηστους χώρους, ***καινούργιο δίκτυο ύδρευσης, υπερσύγχρονο σύστημα αποστράγγισης και έχει ολοκληρωθεί η μελέτη της αποχέτευσης των ακαθάρτων υδάτων (βιολογικός καθαρισμός) από τον Δήμο. Επίσης, κάθε χρόνο η Περιφέρεια Αττικής καταπολεμά τα κουνούπια με βιολογικό τρόπο με αποτέλεσμα την ολική εξάλειψή τους.***

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΣΤΟΝ ΣΧΟΙΝΙΑ:

Α. Ισόγεια Μονοκατοικία: GF 2 (Ισόγειο Α2):

Ανεξάρτητη ισόγεια κατοικία που αποτελείται από καθιστικό με κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια και λουτρό συνολικής επιφάνειας 95 τ.μ. περίπου. Πόρτα ασφαλείας, σύστημα συναγερμού, ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου, θερμοπρόσωψη, αυτόνομη θέρμανση, air condition και κήπος. Στο διαμέρισμα αυτό προσαρτώνται με αποκλειστική χρήση τα: α) Θέση στάθμευσης 12τ.μ., β) Στεγασμένο μπαλκόνι στην πρόσοψη του συγκροτήματος 20,55τ.μ., γ) Στεγασμένο μπαλκόνι στην πίσω όψη του συγκροτήματος 17,25τ.μ., δ) Αυλή – χώρο πρασίνου στην πρόσοψη και στην πίσω όψη του συγκροτήματος.
Η συνολική επιφάνεια αποκλειστικής χρήσης της κατοικίας σε στεγασμένα και υπαίθρια αθροιστικά υπολογίζεται περί τα: 200τ.μ.

Τιμή: 250.000,00€ / Διαμέρισμα

Β. Διαμέρισμα: GF 1 (διαμέρισμα ισογείου Β1):

Το διαμέρισμα εκτείνεται σε ένα επίπεδο και αποτελείται καθιστικό με κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια και λουτρό συνολικής επιφάνειας 85τ.μ. περίπου. Πόρτα ασφαλείας, σύστημα συναγερμού, ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου, θερμοπρόσωψη, αυτόνομη θέρμανση, air condition και κήπος. Στο διαμέρισμα προσαρτώνται με αποκλειστική χρήση τα: α) Θέση στάθμευσης 12τ.μ., β) Στεγασμένο μπαλκόνι στην πρόσοψη του συγκροτήματος 24,6τ.μ., γ) Στεγασμένο μπαλκόνι στην πίσω όψη του συγκροτήματος 17,6τ.μ., δ) Αυλή – χώρο πρασίνου στην πρόσοψη και στην πίσω όψη του συγκροτήματος.
Η συνολική επιφάνεια αποκλειστικής χρήσης της κατοικίας σε στεγασμένα και υπαίθρια αθροιστικά υπολογίζεται περί τα: 270 τ.μ.

Τιμή: 220.000,00€ / Διαμέρισμα

Marathon Development Co
Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 34, Νέα Μάκρη – Ελλάδα Τ.Κ. 19005
Τηλέφωνο.: 30+ 2294090653, e-mail: info@marathondevelopment.gr

MARATHON DEVELOPMENT
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Γ. Διαμέρισμα: FF 1 (διαμέρισμα ορόφου Β2):

Το διαμέρισμα εκτείνεται σε ένα επίπεδο και αποτελείται καθιστικό με κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια και λουτρό συνολικής επιφάνειας 85τ.μ. περίπου. Πόρτα ασφαλείας, σύστημα συναγερμού, ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου, θερμοπρόσωψη, αυτόνομη θέρμανση, air condition και κήπος. Στο διαμέρισμα προσαρτώνται με αποκλειστική χρήση τα: α) Θέση στάθμευσης 12τ.μ., β) Αποκλειστική χρήση πλάγιας όψης 70τ.μ., γ) Στεγασμένο μπαλκόνι στην πρόσοψη του συγκροτήματος 27τ.μ., γ) Στεγασμένο μπαλκόνι στην πίσω όψη του συγκροτήματος 18τ.μ.

Τιμή: 220.000,00€ / Διαμέρισμα

Διαμέρισμα	Κύριο	Μπαλκόνια	Κήπος	Θέση Στάθμευσης	Τιμή
Ισόγεια Ανεξάρτητη Κατοικία	**95 sq.m**	**38 sq.m**	**250 sq.m**	**12 sq.m**	**250.000,00€**
GF1	**85 sq.m**	**42 sq.m**	**250 sq.m**	**12 sq.m**	**220.000,00€**
FF1	**85 sq.m**	**45 sq.m**	**70 sq.m**	**12 sq.m**	**220.000,00€**